



Oirschot Veilig

Samen werken aan veiligheid !

NIEUWSFLITS

december 2018

Voorkom misbruik van uw bedrijfspand

Verhuurt u uw woning, bedrijfspand, schuur, garagebox of loods? Wees dan alert!

Veel verhuurders zijn slachtoffer geworden van criminelen die leegstaande panden zoeken voor hun illegale praktijken. Onder valse voorwendselen huren ze uw pand en gaan er b.v. hennep in telen of Xtc-pillen maken. U als verhuurder loopt hierdoor een extra risico. **Weet dus aan wie u verhuurt!**



Risico's verhuurder

U kunt als verhuurder verantwoordelijk worden gesteld voor de illegale situatie in uw pand. Ook als u niet weet wat er in de betreffende ruimten gebeurt. Een hennepkwekerij en/of drugslaboratorium gaat vaak gepaard met aanzienlijke schade in de panden. Denk hierbij aan afgebroken muren, zelfgecreëerde gaten in muren en daken, waterschade en brandschade. Daarnaast is het mogelijk dat u opdraait voor kosten van illegaal afgetapte elektriciteit en opruimkosten van een hennepkwekerij of drugslab. Weet waar u aan begint!

Controleer de huurder vooraf

U kunt de risico's op misbruik van uw verhuurde woning of pand verkleinen. Een goede screening van de huurder is daarvoor erg belangrijk. Verhuur niet als u geen goed gevoel heeft bij de huurder.

- Vraag om het originele identiteitsbewijs, géén kopie. Controleer het identiteitsbewijs op echtheid via de Dutch ID-app via Apple of Google.
- Controleer of degene die gescreend is, dezelfde persoon is als degene die de sleutel haalt en het contract tekent.
- Accepteer nooit contante betalingen of stortingen.

Vervolg op volgende pagina



Vervolg van vorige pagina

Voorkom misbruik van uw bedrijfspand

Bij het verhuren van een bedrijfspand:

- Kijk of het bedrijf over een website beschikt
- Vraag naar een eerder uittreksel van de Kamer van Koophandel en kijk naar bijzonderheden (datum inschrijving, naam ondernemer, et cetera).
- Laat de huurder zelf het elektriciteitscontract sluiten en vraag een kopie.
- Neem in het huurcontract op dat u periodiek komt inspecteren. .
- Controleer de laatste drie loonstroken en de rekeningafschriften waar drie keer het salaris op is gestort en beoordeel of het salaris hoog genoeg is voor de huur en levensonderhoud en laat de huur vanaf dit rekeningnummer storten.
- Vraag om een werkgeversverklaring. Bel de werkgever ter controle op een vast telefoonnummer.
- Laat de huurder zelf het elektriciteitscontract afsluiten.
- Neem in het huurcontract op dat de huurder zich bij de gemeente inschrijft op het adres van de verhuurder woning. Vraag ter controle om een BRP-uittreksel (Basisregistratie personen, voorheen GBA-uittreksel).

Herken de signalen:

De meest voorkomende signalen die kunnen duiden op een hennepkwekerij zijn:

- Afgeplakte ramen en deuren of gordijnen die altijd dicht zijn.
- (Dichte) rolluiken waar geen logische aanleiding voor is.
- Roosters op opmerkelijke plekken aan de gevel of het dak.
- Het pand of de woning maakt een verlaten indruk (er is zelden iemand of een korte tijd op een vast tijdstip).
- Geur, stankoverlast.
- Wateroverlast of vochtproblemen.
- Condens op de ramen.
- Kunstlicht (gloed van felle lampen)/licht in een kamer dat altijd blijft branden.
- Installatie camera's of beveiliging bij leegstaande panden.
- Zoemend of ronkend geluid (van ventilatoren).
- Illegale aftap van elektriciteit, buiten de meter om.

Vermoedt u een kwekerij in uw woning of bedrijfspand?

Geef dit dan door aan de politie (Tel.: 0900-8844).

Wilt u liever anoniem blijven?

Bel dan (gratis) met Meld Misdaad Anoniem (telefoonnummer 0800-7000)



Cybercrime

Cybercrime is misdaad gepleegd met ICT, gericht op ICT. Dat kan een computer zijn, of een smartphone, een smartwatch of een tablet.

Kortom alles waar een processor in zit. Het strafbare feit gebeurt via een van deze middelen. Er zijn verschillende vormen van computercriminaliteit: hacking, DDoS-aanvallen, ransomware, virussen, malware, enzovoort.

U hoeft geen computer of internetaansluiting te hebben om slachtoffer te worden van cybercriminelen. Zo bevatten de meeste telefoons en bankpassen computerchips, die kunnen worden gemanipuleerd. Maar ook bedrijfssystemen, moderne auto's en chipkaarten zijn vatbaar voor cybercrime. Voor het plegen van cybercrime gebruiken criminelen speciale apparatuur en software. Daarom hanteert de politie voor de opsporing ook geavanceerde middelen en technieken.

Daarnaast komt er ook steeds meer gedigitaliseerde criminaliteit voor waarbij klassieke delicten online gepleegd worden, zoals internetoplichting, afpersing via e-mail, phishing, enzovoort.

Een combinatie van beide verschijningsvormen is ook mogelijk, bijvoorbeeld het inloggen op een account met inloggegevens die via phishing zijn bemachtigd.

Wat kunt u doen tegen cybercrime

Digitale veiligheid is helaas niet te garanderen. U kunt wel maatregelen nemen om de kans om slachtoffer van cybercriminaliteit te worden zo klein mogelijk te maken:

- Zorg dat uw computer goed beveiligd is en installeer updates zodra ze beschikbaar zijn
- Maak gebruik van een virusscanner, firewall, scriptblockers (apps die scripts tegenhouden die een virus kunnen bevatten)
- Gebruik een sterk wachtwoord, bijvoorbeeld een lange wachtzin. Deze is voor u gemakkelijk te onthouden en voor criminelen moeilijk te achterhalen. Meer informatie hierover vindt u bijvoorbeeld op www.veiliginternetten.nl
- Klik niet zomaar op een link
- Geef nooit uw inloggegevens af
- Bij een scheiding (werk of privé) moet u ook digitaal scheiden: reset wachtwoorden en verbreek eventueel gedeelde e-mailadressen en cloud-accounts
- Maak regelmatig een back-up van uw waardevolle bestanden (bijvoorbeeld foto's, video's, documenten enzovoort).

Korting op premies verzekeringen

SBBO heeft een overeenkomst met verzekeraar Interpolis voor kortingen op de premies. Deze korting is circa 15%.



De bedrijventerreinen in OIRSCHOT zijn beveiligd door middel van zicht en ANPR-camera's. Op grond van deze collectieve beveiliging zijn enkele verzekeraars bereid om aan de ondernemers op onze bedrijventerreinen een korting te verlenen op de premies voor hun BRANDVERZEKERINGEN (bedrijfsgebouwen, inventaris, voorraad en bedrijfsstilstandschade).

SBBO heeft een overeenkomst met verzekeraar Interpolis voor kortingen op de premies. Deze korting is circa 15%. Ook andere verzekeraars, zoals Delta Lloyd, Nationale Nederlanden, Avero en Centraal Beheer zijn bereid een dergelijke korting te verlenen.

Neem contact op met MCH Dekkers, 06 54 25 26 10, voor meer informatie.



Stichting Bedrijventerreinen Beveiliging Oirschot

Postbus 196, 5688 KD Oirschot
0499-37 81 93

www.oirschotveilig.nl
info@oirschotveilig.nl

www.facebook.com/stichting.oirschotveilig

Trigion brand en beveiliging

Van Leeuwenhoekweg 1
5482 TK Schijndel
088-29 86 56

www.trigion.nl

Promeon Security B.V. Surveillance en bewaking

De Scheper 312
5688 HP OIRSCHOT
0499-84 72 66

info@promeon.nl
www.promeon.nl



Stichting Beveiliging
Bedrijventerreinen Oirschot